

ДОГОВІР ОРЕНДИ

нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району № 4

місто Новгород-Сіверський

1 серпня 2017 року

Ми, що нижче підписалися, комунальний заклад «Новгород-Сіверська центральна районна лікарня імені І.В. Буяльського» Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02006403, місцезнаходження якої: вулиця Шевченка, 17, місто Новгород-Сіверський, Чернігівської області, 16000 (надалі - **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**) в особі головного лікаря Шам Світлани Григорівни, що діє на підставі Статуту комунального закладу «Новгород-Сіверська центральна районна лікарня імені І.В.Буяльського» Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області, затвердженого рішенням районної ради від 23 грудня 2016 року №160 одного боку, та Комунальне підприємство «Ліки України» Чернігівської обласної ради ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01980762, місцезнаходження якого: вулиця Івана Мазепи, 55, місто Чернігів, 14017 (надалі - **ОРЕНДАР**) в особі генерального директора Назаренко Ігоря Володимировича, що діє на підставі Статуту Комунального закладу «Ліки України», затвердженого наказом управління комунального майна Чернігівської обласної ради від 04 серпня 2017 року №77 з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР приймає в строкове платне користування не житлове приміщення (будівля, споруда) в будівлі, що є об'єктом спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району (надалі Майно), розташований за адресою: вулиця Шевченка, 17, місто Новгород-Сіверський, Чернігівська область та перебуває в оперативному управлінні комунального закладу «Новгород-Сіверська центральна районна лікарня імені І.В. Буяльського» Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області.

1.1.1. Приміщення з 1 (однієї) кімнати, яка знаходиться на 1 поверсі будівлі головного корпусу з поліклінікою загальною площею (з урахуванням коефіцієнту перерахунку корисної площі в загальну) 24,79 кв.м, корисною площею 19,52 кв.м.

1.1.2. Вартість Майна, визначена згідно зі звітом про оцінку на 19 липня 2017 року і становить за незалежною оцінкою 49456,06 грн, (сорок дев'ять тисяч чотириста п'ятдесят шість гривень 06 копійок).

1.2. Майно передається в оренду з метою відкриття аптечного пункту.

1.3. Стан майна на момент укладення договору (потребує / не потребує поточного або капітального ремонту) визначається в акті приймання передавання.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ТА ПОВЕРНЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна, який є невід'ємною частиною цього Договору (Додаток 1).

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Майно залишається у спільній власності територіальних громад Новгород-Сіверського району, а Орендар користується ним протягом всього строку оренди.

2.3. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю, у порядку, встановленому при передачі майна Орендарю. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

2.4. Обов'язок по складанню Акта приймання-передачі покладається на сторону, яка передає Майно іншій стороні Договору.

2.5. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.

3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата є платежем у грошовій формі, який Орендар вносить Орендодавцю та до районного бюджету незалежно від наслідків діяльності Орендаря і сплачується за весь термін фактичного користування майном, що визначається на підставі акту приймання – передачі в оренду та акту приймання – передачі майна з орендного користування.

3.2. До орендної плати не входить плата за комунальні послуги, вартість експлуатаційних витрат, податок на додану вартість.

3.3. Розмір орендної плати визначається в порядку передбаченому Методикою розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району, затвердженої рішенням районної ради від 27 травня 2015 року (тридцять друга сесія шостого скликання) із змінами.

3.4. Розмір та порядок розрахунку орендної плати наведено в додатку 2 до цього Договору, що є невід'ємною його частиною і становить за базовий місяць розрахунку 82,43 грн. (вісімдесят дві гривні 43 копійки).

Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції.

3.5. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.6. Орендну плату Орендар зобов'язаний перерахувати щомісячно не пізніше останнього числа місяця згідно виставлених рахунків Орендодавцем.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку

України на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення платежу, уключаючи день оплати.

3.8. У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за нею становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує Орендодавцю штраф у розмірі 1 % від суми заборгованості.

3.9. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла до бюджету та/або Орендодавцю, підлягає у встановленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.

3.10. Розмір орендної плати може бути змінено за погодженням сторін та на вимогу однієї з сторін, якщо з незалежних від них обставин істотно змінився стан об'єкта оренди, а також в інших випадках, встановлених законодавчими актами України.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання-передачі включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції, до районного бюджету та Орендодавцю.

4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються Орендарем і в першочерговому порядку використовуються ним на повне відновлення орендованих основних фондів.

5. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

5.1. Орендар зобов'язується:

5.1.1. За актом приймання-передачі прийняти орендоване Майно.

5.1.2. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору, своєчасно узгоджувати з Орендодавцем будь-які зміни профілю використання орендованого Майна або його частини.

5.1.3. Своєчасно та у повному обсязі сплачувати орендну плату.

5.1.4. Утримувати орендоване Майно у повній збереженості, запобігати його пошкодженню та псуванню, своєчасно проводити необхідний поточний, капітальний ремонт приміщень за рахунок власних коштів, які не підлягають компенсації.

На період проведення ремонту об'єкту оренди Орендар не звільняється від сплати орендної плати, плати за комунальні послуги та інших платежів.

5.1.5. Утримувати Майно та прилеглу територію у належному стані, сплачувати витрати на її прибирання і очистку при забрудненні господарською діяльністю (будівельне сміття, харчові відходи, тощо). Здійснювати обслуговування теплових, електричних та вентиляційних мереж, їх необхідний поточний ремонт, а при необхідності забезпечити доступ експлуатуючих організацій до цих мереж з метою їх профілактичного огляду і ремонту. У разі виникнення аварійної ситуації забезпечити доступ протягом всієї доби. Виконувати усі санітарні правила.

У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїх працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.1.6. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Орендодавцем (балансоутримувачем орендованого Майна) договір про відшкодування витрат Орендодавця (Балансоутримувача) на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю.

Не укладення Договору на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю є підставою для порушення питання про дострокове розірвання Договору.

5.1.7. За свій рахунок проводити протипожежні заходи, нести матеріальну відповідальність за збитки, спричинені пожежею, що виникла в орендованому приміщенні з вини Орендаря.

5.1.8. Забезпечувати безперешкодний доступ у будь-який час до орендованого майна представників Орендодавця для перевірки його використання за цільовим призначенням та дотримання Орендарем умов договору.

Надавати Орендодавцю за першою вимогою всю необхідну інформацію щодо орендованого майна.

5.1.9. У разі припинення або розірвання Договору негайно повернути Орендодавцеві одержане від нього Майно у належному стану, не гіршому, ніж на час передачі його в оренду, з усіма зробленими в ньому поліпшеннями та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (часткової або повної) орендованого Майна з вини Орендаря.

5.1.10. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно на суму не менше, ніж його вартість за звітом про оцінку на користь Орендодавця у порядку, визначеному чинним законодавством та надати Орендодавцю копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь строк оренди Майно було застрахованим.

5.1.11. Оформити земельну ділянку та сплачувати плату за користування земельною ділянкою пропорційно до орендованої площі. У разі якщо земельна ділянка надана в користування Орендодавцю, Орендар повинен перераховувати плату за користування земельною ділянкою пропорційно до орендованої площі на рахунок Орендодавця згідно виставлених рахунків.

5.1.12. У разі зміни найменування юридичної особи, адреси, рахунку, телефону письмово повідомити про це Орендодавця в тижневий строк з наданням відповідних документів. У разі невиконання цього пункту всі повідомлення, які направлені за юридичною адресою, вважаються врученими.

5.1.13. У разі реорганізації чи ліквідації або порушенні справи про банкрутство в господарському суді письмово повідомити про це Орендодавця в 10-денний термін з моменту виникнення перелічених фактів та надати нотаріально посвідченні копії установчих документів, які враховують реорганізаційні процеси, а також інформацію про правонаступництво.

5.1.14. Здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію цього Договору (якщо це передбачено законодавством) за рахунок своїх коштів.

5.1.15. Сплатити послуги з проведення незалежної оцінки об'єкта оренди, якщо на момент продовження терміну дії договору оренди остання незалежна оцінка була зроблена більш ніж три роки тому.

5.2. Орендар не має права передавати третім особам свої права та обов'язки за цим договором без згоди Орендодавця.

6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

6.1. Орендар має право з дозволу Орендодавця:

6.1.1. Вносити зміни до складу орендованого Майна, шляхом проведення його реконструкції, технічного переозброєння, капітального ремонту, що зумовлює підвищення його вартості за рахунок власних коштів, які не підлягають компенсації, з наданням проектно-кошторисної документації, виготовленої за рахунок Орендаря до початку проведення робіт і затвердженої у встановленому порядку.

Ця умова Договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень.

У разі якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати пакет документів, передбачений Фондом державного майна України та експертний висновок на проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

При проведенні Орендарем капітального ремонту чи переобладнання приміщення, останній несе матеріальну відповідальність за якість ремонту та пошкодження, викликані ремонтом в будинку, де знаходиться орендоване приміщення.

6.1.2. Виконувати всі роботи по пристосуванню приміщень до особливостей діяльності за рахунок власних коштів. Вартість пристосувань орендованого майна, здійснених Орендарем, і які неможливо відокремити без шкоди для майна, компенсації не підлягає.

6.1.3. Передача орендованого майна в суборенду забороняється.

6.2. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

6.3. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

Ініціювати списання орендованого Майна Балансоутримувачем.

Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).

7. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

7.1. Орендодавець зобов'язується :

7.1.1. Передати Орендарю майно, згідно з розділом 2 цього Договору по Акту прийому-передачі, який підписується одночасно з цим Договором, а в разі

оренди Майна на строк не менше ніж три роки – після державної реєстрації Договору.

7.1.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.2. Ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди несе Орендодавець.

7.3. Договір оренди повинен обов'язково бути погоджений райдержадміністрацією та працівником виконавчого апарату районної ради, який відає питанням комунального майна.

7.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна Орендодавець зобов'язаний забезпечувати контроль за проведенням таких поліпшень.

7.5. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору переукласти цей договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

7.6. Відшкодувати Орендарю у разі приватизації орендованого Майна вартість зроблених останнім невідокремлюваних поліпшень орендованого Майна, за наявності згоди Орендодавця на такі поліпшення в межах збільшення вартості орендованого Майна в результаті таких поліпшень.

8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ

8.1. Орендодавець має право:

8.1.1. Контролювати виконання умов Договору, наявність, технічний стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором..

8.1.2. Відмовитися від цього Договору і вимагати повернення орендованого Майна у разі несплати Орендарем орендної плати протягом трьох місяців підряд, або допущення заборгованості з орендної плати у сумі, що перевищує сумарний розмір орендної плати за останні три місяці.

У разі відмови Орендодавця від Договору, Договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від цього Договору.

8.1.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі:

- невикористання орендованого Майна відповідно до умов цього Договору,
- погіршення стану орендованого Майна,
- порушення, невиконання (або неналежного виконання) умов Договору.

8.1.4. Здійснювати контроль за станом майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором оренди, у тому числі зміну або розірвання його в односторонньому порядку, крім випадків, передбачених цим Договором, сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря і не несе відповідальності за технічний стан комунікацій. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване Майно.

9.3. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не було досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

9.4. Якщо Орендар допустив погіршення орендованого майна або його загибель, він повинен відшкодувати Орендодавцеві збитки, якщо не доведе, що погіршення або загибель майна сталися не з його вини.

За наявності вини Орендар повинен відшкодувати збитки, завдані Орендодавцеві погіршенням майна або його загибеллю, протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів з моменту пред'явлення відповідної вимоги Орендодавцем.

У разі несвоєчасного виконання грошового зобов'язання з відшкодування завданих збитків, Орендар повинен сплатити суму боргу з урахуванням індексу інфляції за весь час прострочення, а також 3% річних від простроченої суми за користування чужими грошовими коштами.

9.5. У разі несвоєчасного виконання зобов'язання по сплаті орендної плати, Орендар повинен сплатити Орендодавцю суму боргу з урахуванням індексу інфляції за весь час прострочення, а також 10 % річних від простроченої суми.

9.6. Орендодавець не несе відповідальності за нанесені збитки Орендарю внаслідок аварії інженерних комунікацій, які знаходяться в будинку (приміщенні), наданому Орендарю в оренду, або за його межами.

9.7. У разі звільнення Орендарем приміщення (будівлі, споруди) без письмового попередження, а також складання Акта про передачу об'єкту оренди в неналежному стані, Орендар несе матеріальну відповідальність за нанесені у зв'язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує Орендодавцю орендну плату за весь період користування.

За майно, залишене Орендарем у приміщенні, Орендодавець відповідальності не несе.

10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Згідно пункту 3 статті 631 Цивільного кодексу України умови цього договору застосовуються до відносин, між сторонами, які виникли до його укладення, а саме з 01 серпня 2017 року по 30 червня 2020 року включно.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку його дії, а в частині зобов'язань Орендаря щодо сплати орендної плати – до повного виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення до умов цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.4. Договір може бути розірвано лише за згодою сторін або на вимогу однієї із сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.4¹ У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором. Зазначені дії оформляються додатковим договором, який є невід'ємною частиною Договору при обов'язковій наявності дозволу органу, уповноваженого управляти об'єктом оренди.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору, поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення, які не підлягають компенсації – власністю Орендодавця.

10.6. Після закінчення строку дії Договору оренди орендоване майно має бути звільнено і передано Орендодавцю за Актом приймання-передачі. За час фактичного користування об'єктом оренди після припинення дії даного Договору до передачі приміщення за Актом, Орендар зобов'язаний внести плату за користування приміщенням в розмірі орендної плати.

10.7. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступників), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

10.8. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації орендованого Майна Орендарем ;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за ініціативою Орендодавця за наявності підстав, визначених цим Договором, або за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством та умовами цього Договору.
- ліквідації Орендаря – юридичної особи;
- у разі смерті Орендаря (якщо Орендарем є фізична особа)

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Орендодавцю.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання-передавання про повернення Майна покладається на Орендаря.

Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі 3% за користування Майном за час прострочення.

10.10. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

10.11. Цей Договір укладено в 2-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу:

1-й примірник – Орендодавцю;

2-й примірник – Орендарю;

11. Юридичні адреси сторін, банківські реквізити, контактний телефон:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ - 16000, Чернігівська область, місто Новгород - Сіверський, вулиця Шевченка, 17 р/р 31554201320576, ГУДКСУ в місті Чернігові, МФО 853592, код 02006403, тел./факс 2-16-91; 2-17-08.

ОРЕНДАР - 14006 місто Чернігів, вулиця Івана мазепи, 55. МФО 322313, код ЄДРПОУ 01980762, Філія Укресімбанк м.Чернігів р/р 26007000012485 Тел..(0462) 675143

12. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додається:

- Акт приймання-передачі орендованого Майна (додаток 1).
- Розрахунок орендної плати (додаток 2).

ОРЕНДОДАВЕЦЬ :

Головний лікар
Комунального закладу
«Новгород-Сіверська
центральна районна лікарня
імені І.В.Буяльського»
Новгород-Сіверської
районної ради
Чернігівської області

ОРЕНДАР :

Генеральний директор
Комунального підприємства
«Ліки України»
Чернігівської обласної ради



С.Г.Шам



І.В.Назаренко

Погоджено
М.П. Головний спеціаліст
визначу з юридичних питань
та комунальної власності
виконавчого апарату Нов
город-сіверської районної
ради Чернігівської області
О.В.Івченко
кр. Олександр

Погоджено
О.В.Івченко
04.03.2014

Додаток №1

до договору оренди

від 1 серпня 2017 року № 4

АКТ

приймання-передачі нежилых приміщень
в будинку №17 по вулиці Шевченка м.Новгород-Сіверський

«1» серпня 2017 року

Ми, що нижче підписалися комунальний заклад «Новгород-Сіверська центральна районна лікарня імені І.В.Буяльського» Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області в особі головного лікаря Шам Світлани Григорівни з одного боку, та Комунальне підприємство «Ліки України» Чернігівської обласної ради Назаренка Ігоря Володимировича, з другого боку, уклали цей акт про наступне: комунальний заклад «Новгород-Сіверська центральна районна лікарня імені І.В.Буяльського» Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області передає, а комунальне підприємство «Ліки України» Чернігівської обласної ради приймає в оренду на умовах договору, приміщення загальною площею 24,79 кв.м по вулиці Шевченка 17, місто Новгород-Сіверський, Чернігівської області. Приміщення не потребує поточного та капітального ремонту. Орендоване приміщення забезпечене електропостачанням, теплопостачанням, водопостачанням та водовідведенням. Даний документ підтверджує відсутність претензій у Орендаря відносно наданого в оренду приміщення.

Приміщення передав
Головний лікар
комунального закладу
«Новгород-Сіверська
центральна районна лікарня
імені І.В.Буяльського»
Новгород-Сіверської
районної ради
Чернігівської області

Приміщення прийняв
Генеральний директор
Комунального підприємства
«Ліки України»
Чернігівської обласної ради



С.Г.Шам



І.В.Назаренко

Додаток №2
до договору оренди
від 1 серпня 2017 року № 4

Розрахунок орендної плати

проведено відповідно до Методики розрахунку та порядку виконання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району, затвердженої рішенням Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області від 27.05.2015 року із змінами.

1. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{ОПЛ} = \frac{\text{Вп} * \text{Сор}}{100\%}$$

ОПЛ --- розмір річної орендної плати грн.

Вп --- вартість орендованого майна, визначеного шляхом проведення незалежної оцінки майна (грн.) (**49456.06**)

Сор. --- орендна ставка- 2 %

49456.06

$$\text{-----} * 2\% = \mathbf{989,12 \text{ грн.}}$$

розмір річної орендної плати

2. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладення договору оренди чи перегляду розміру орендної плати розраховується за формулою:

$$\text{Опл.місячна} = \frac{\text{ОПЛ}}{12} * \text{Ід.о.} * \text{Ім.}$$

Оплата місячна - орендна плата за перший місяць оренди.

Ід.о.- індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки.

Ім.- індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

989,12

$$\text{Опл. Місячна} = \frac{\text{-----}}{12} = \mathbf{82,43 \text{ грн.}}$$

3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом корегування розміру орендної плати за перший місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Орендодавець:

Головний лікар комунального закладу

«Новгород-Сіверська центральної районної лікарні імені І.В.Буяльського»

Новгород-Сіверської районної ради

Чернігівської області



С.Г.Шам

ДОДАТКОВА УГОДА № 1
до Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності
територіальних громад Новгород-Сіверського району
від 01 серпня 2017 року № 4

м. Новгород-Сіверський

01 квітня 2018 року

Ми, що нижче підписалися, комунальний заклад «Новгород-Сіверська центральна районна лікарня імені І.В.Буяльського» Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 02006403, місцезнаходження якого: будинок 17, вулиця Шевченка, місто Новгород-Сіверський, Чернігівська область, 16000 (надалі – **Орендодавець**), в особі головного лікаря Шам Світлани Григорівни, яка діє на підставі Статуту комунального закладу «Новгород-Сіверська центральна районна лікарня імені І.В.Буяльського» Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області, затвердженого рішенням районної ради від 22 вересня 2017 року № 260, з одного боку, та комунальне підприємство «Ліки України» Чернігівської обласної ради, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 01980762, місцезнаходження якого: будинок 55, вулиця Івана Мазепи, місто Чернігів, 14017 (надалі – **Орендар**) в особі генерального директора Назаренка Ігоря Володимировича, який діє на підставі Статуту комунального підприємства «Ліки України» Чернігівської обласної ради, затвердженого наказом управління комунального майна Чернігівської обласної ради від 04 серпня 2017 року № 77, з іншого боку, уклали цю додаткову Угоду про наступне:

1. У зв'язку із змінами і доповненнями, внесеними рішенням Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області від 16 березня 2018 року до Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району, керуючись пунктами 3.3, 3.10, 10.3 Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району від 01 серпня 2017 року № 4 (надалі – Договір оренди), Орендодавець та Орендар (надалі – Сторони) дійшли згоди внести зміни до Договору оренди, а саме:

1) п. 3.4 розділу 3 «Орендна плата» викласти у такій редакції:

«3.4. Розмір та порядок розрахунку орендної плати наведено в додатку 2 до цього Договору, що є його невід'ємною частиною і становить за базовий місяць розрахунку 288,50 (двісті вісімдесят вісім гривень 50 копійок). Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції»;

2) Додаток № 2 до Договору оренди «Розрахунок орендної плати» викласти в новій редакції, що додається.

2. Інші умови Договору оренди не порушені в цій додатковій Угоді, залишаються незмінними, і Сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

3. Додаткова Угода набирає чинності з моменту її підписання та є

невід'ємною частиною Договору оренди.

4. Додаткова Угода складена у чотирьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, по два для кожної Сторони.

5. Юридичні адреси, реквізити та підписи Сторін:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ - будинок 17, вулиця Шевченка,
м. Новгород-Сіверський, Чернігівська область, 16000,
код ЄДРПОУ 02006403
р/р 31555244320576,
ГУДКСУ в Чернігівській області, МФО 853592
тел./факс 2-16-91; 2-17-08.

ОРЕНДАР - будинок 55, вулиця Івана Мазепи, м. Чернігів, 14017
код ЄДРПОУ 01980762
р/р 26007000012485
Філія Укресімбанк в м. Чернігів, МФО 322313
тел.(0462) 675143

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Комунальний заклад
«Новгород-Сіверська центральна
районна лікарня імені І.В. Буяльського»
Новгород-Сіверської районної ради
Чернігівської області

ОРЕНДАР:
Комунальне підприємство
«Ліки України»
Чернігівської обласної ради

Головний лікар



С.Г. Шам

Генеральний директор



М.П.

І.В. Назаренко

Погоджено
Заступник голови
Новгород-Сіверської
районної державної
адміністрації
Ліма І.В. Герасва
29.03.2018

Погоджено
Головний спеціаліст
відділу з юридичних
питань та комуналь-
ної власності виконав-
чого апарату Новгород-
Сіверської районної
ради Чернігівської
області
О.Ф. Орженко
29.03.2018

Розрахунок орендної плати

проведено відповідно до Методики розрахунку та порядку виконання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району, затвердженої рішенням Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області від 27.05.2015 року із змінами.

1. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{ОПЛ} = \frac{\text{Вп} * \text{Сор}}{100\%}$$

ОПЛ --- розмір річної орендної плати грн.

Вп --- вартість орендованого майна, визначеного шляхом проведення незалежної оцінки майна (грн) **(49456,06)**

Сор. --- орендна ставка - 7 %

$$\frac{49456,06}{100\%} * 7\% = \mathbf{3461,93 \text{ грн.}}$$
 розмір річної орендної плати

2. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладення договору оренди чи перегляду розміру орендної плати розраховується за формулою:

ОПЛ.

$$\text{Опл.місячна} = \frac{\text{Опл.річна}}{12} * \text{Ід.о.} * \text{Ім.}$$

Оплата місячна - орендна плата за перший місяць оренди.

Ід.о.- індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки.

Ім.- індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

$$\text{Опл. Місячна} = \frac{3461,93}{12} = \mathbf{288,50 \text{ грн.}}$$

3. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом корегування розміру орендної плати за перший місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Орендодавець:

Головний лікар комунального закладу
«Новгород-Сіверська центральна районна
лікарня імені І.В.Буяльського»
Новгород-Сіверської районної ради
Чернігівської області

М.П.

С.Г. Шам

Додаткова угода № 2

до договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної власності територіальних громад Новгород-Сіверського району від 01.08.2017 р. № 4

м. Новгород-Сіверський

12 лютого 2019 року

Комунальний заклад «Новгород-Сіверська центральна районна лікарня імені І.В.Буяльського» Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області (далі **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**), в особі головного лікаря Шам Світлани Григорівни, що діє на підставі Статуту, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «Ліки України», іменоване надалі «**ОРЕНДАР**», в особі директора Назаренка Ігоря Володимировича, який діє на підставі Статуту, уклали додаткову угоду до договору про наступне:

Відповідно до договору оренди цілісного майнового комплексу Комунального підприємства «Ліки України» № 224 від 11.02.2019, наказу Управління комунального майна Чернігівської обласної ради № 24 від 11.02.2019 «Про реорганізацію Комунального підприємства «Ліки України» Чернігівської обласної ради шляхом приєднання до Товариства з обмеженою відповідальністю «Ліки України», останнє є правонаступником всіх прав та обов'язків Комунального підприємства «Ліки України» Чернігівської обласної ради, в зв'язку з чим внести відповідні зміни до договору:

1. Предмет угоди

1.1. Змінити найменування Комунальне підприємство «Ліки України» Чернігівської обласної ради (КП «Ліки України» Чернігівської обласної ради) за Договором № 4 від 01.08.2017 на Товариство з обмеженою відповідальністю «Ліки України» (ТОВ «Ліки України»).

2. Інші умови

2.1. Всі інші умови Договору залишити незмінними та обов'язковими до виконання сторонами.

2.2. Дана додаткова угода складена у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу для кожної із Сторін.

2.3. Дана Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами і є невід'ємною частиною Договору.

АДРЕСИ Й БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

КЗ «Новгород-Сіверська центральна районна лікарня» Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області
16000, м. Новгород-Сіверський, вул. Шевченка, 17,
р/р 31555244320576, МФО 853592
ГУ ДКСУ в Чернігівській області,
код ЄДРПОУ 02006403

Головний лікар КЗ «Новгород-Сіверська центральна районна лікарня» Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області

Шам С.Г.

ОРЕНДАР

ТОВ «Ліки України»
14017, м. Чернігів, вул. Івана Мазепи, 55,
код ЄДРПОУ 42502360
р/р 26005051423222 в АТ КБ
«Приватбанк», код банку 353586
ПІН 425023625262
Платник податків на загальних підставах

Директор ТОВ «Ліки України»

Назаренко І.В.

ДОДАТКОВА УГОДА №3

до Договору оренди нерухомого майна, що належить до спільної
власності територіальних громад Новгород-Сіверського району
від 01 серпня 2017 року №4

м.Новгород - Сіверський

30 червня 2020 року

Ми, що нижче підписалися, Комунальне некомерційне підприємство «Новгород-Сіверська центральна районна лікарня імені І. В. Буяльського» Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області, код ЄДРПОУ 02006403, місцезнаходження якого: будинок 17, вулиця Шевченка, місто Новгород-Сіверський, Чернігівської області, 16000 (надалі – Орендодавець), в особі т. в.о. генерального директора Бондаренка Віктора Петровича, який діє на підставі Статуту Комунального некомерційного підприємства «Новгород-Сіверська центральна районна лікарня імені І.В. Буяльського» Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області, затвердженого рішенням Новгород-Сіверської районної ради Чернігівської області від 19 червня 2020 року №587, з одного боку, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Ліки України», код ЄДРПОУ 42502360, місцезнаходження якого: будинок 55, вулиця Івана Мазепи, місто Чернігів, 14017 (надалі – Орендар), в особі директора Назаренка Ігоря Володимировича, який діє на підставі Статуту ТОВ «Ліки України», з іншого боку, уклали цю додаткову угоду про наступне:

1. Відповідно до частини 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про оренду державного та комунального майна», статті 764 Цивільного кодексу України, пункт 10.1 договору викласти у такій редакції:

«10.1 Строк чинності договору оренди з 30 червня 2020 року по 29 червня 2023 року включно. Даний строк може бути зменшений у разі необхідності використання орендованого приміщення Орендодавцем для власних потреб. Орендодавець зобов'язаний повідомити Орендаря про необхідність вивільнення даного приміщення у місячний термін.»

Доповнити договір розділом 13 :

«13. Інші умови договору оренди.

13.1 Орендодавець надає інше рівноцінне, подібне по площі приміщення Орендарю на час проведення реконструкції в орендованих приміщеннях, враховуючи необхідність та важливість забезпечення цілодобового, безперебійного доступу населення до надання належної медикаментозної допомоги.»

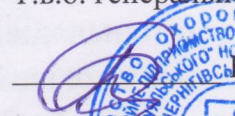
2. Інші умови Договору оренди не порушені в цій додатковій Угоді, залишаються незмінними, і Сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

3. Додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання та є невід'ємною частиною Договору оренди.

4. Цю додаткову Угоду укладено у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для кожної з сторін.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:

Комунальне некомерційне підприємство
«Новгород-Сіверська
центральна районна лікарня імені
І.В. Буяльського» Новгород-Сіверської
районної ради
16000, м.НСіверський, вул.Шевченка,17
р/рUA378201720344330001000020576
код 02006403 УДКСУ в м.Київ
МФО 820172
Платник ПДВ
Т.в.о. генерального директора


В.П. Бондаренко



ОРЕНДАР

ТОВ «Ліки України»
14017, м.Чернігів,
вул. Івана Мазепи, 55

р/р UA023535860000026005051423222
ПАТ АТ «Приватбанк», МФО 353586
код ЄДРПОУ 42502360
ПІН 425023625262

Директор



І.В. Назаренко

Головний спеціаліст

*Заступник голови
Новгород-Сіверської
районної державної
адміністрації
Григор'єв*

Згоджено

*Головний спеціаліст
відділу з юридичних питань
та комунальної власності
виконавчого апарату
Новгород-Сіверської районної
ради Чернігівської області
О.Р. Юрченко*